



CONSORZIO ENERGIA TOSCANA AZIENDA USL TOSCANA SUD EST

LAVORI DI COMPLETAMENTO E MESSA IN ESERCIZIO DI
UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO INSTALLATO SU PENSILINA,
NELL'AREA PARCHEGGIO DELL'OSPEDALE DI CAMPOSTAGGIA,
COMUNE DI POGGIBONSI (SI)

INDICAZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA ECONOMICA



Siena, Settembre 2020

IL TECNICO
Ing. Giovanni-Luca Giannuzzi

INDICE

1	PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA ECONOMICA	3
1.1	SINTESI DEGLI OBIETTIVI DEL PROGETTO	3
1.2	CRITERI PREMIANTI PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE.....	3
1.3	SCHEMA DI PRESENTAZIONE	4

1 PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA ECONOMICA

1.1 SINTESI DEGLI OBIETTIVI DEL PROGETTO

Il progetto prevede di completare e mettere in esercizio un impianto fotovoltaico esistente, parzialmente realizzato nell'anno 2011, mai terminato né connesso in rete.

L'appalto prevede la dismissione del vecchio impianto, il mantenimento delle pensiline parcheggio esistenti, la fornitura ed installazione di nuovi materiali fotovoltaici, la connessione in rete, la gestione e manutenzione dell'impianto medesimo da parte dello stesso installatore.

I principali obiettivi del progetto sono:

- 1) **realizzare una accettabile integrazione architettonica della nuova superficie fotovoltaica**, perseguendo la ricerca sul mercato di moduli fotovoltaici di dimensioni geometriche compatibili con la superficie disponibile di installazione costituita dalle pensiline metalliche esistenti. Per questo motivo, sono stati studiati n°3 Scenari possibili, in relazione alle tipologie di moduli usualmente disponibili in commercio;
- 2) **creare le condizioni per un esercizio ottimale dell'impianto**, che si espliciti in una accettabile produzione energetica di medio-lungo periodo e che sollevi la Stazione Appaltante dagli oneri di conduzione. Per questo motivo, il ruolo di Gestore dell'Impianto sarà ricoperto dallo stesso soggetto che avrà proposto, fornito e messo in opera i materiali fotovoltaici necessari (l'Installatore dell'Impianto), nel rispetto di un contratto di manutenzione "All Risks", corredato da obblighi di prestazione energetiche minime garantite.

1.2 CRITERI PREMIANTI PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Alla luce degli obiettivi di progetto menzionati, in sede di valutazione delle proposte verranno premiati i seguenti criteri, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante:

- 1) Fornitura di materiali fotovoltaici (moduli ed inverter) **prodotti da aziende di riferimento nel mercato fotovoltaico mondiale**, che abbiano operato con continuità e stabilità negli ultimi 10 anni, onorando le garanzie sui prodotti. La qualità ed affidabilità dei materiali proposti è un criterio di preferenza, tuttavia verranno prese in considerazione anche proposte in cui si persegua una ottimizzazione del rapporto qualità-prezzo dei materiali.
- 2) Proposte progettuali che, variando la potenza dell'impianto a base del progetto originario, **ottimizzino l'aspetto architettonico dell'opera**, cercando di realizzare una superficie fotovoltaica quanto più possibile "congruente" con la superficie disponibile delle pensiline

esistenti. In ordine di preferenza: Scenario 2, Scenario 1, Scenario 3 (che rappresenta la base del progetto originario). Verranno presi in considerazione anche scenari che si discostino da quelli previsti in progetto, ma che perseguano il medesimo obiettivo di integrazione architettonica.

- 3) **Espletamento di tutte le pratiche necessarie per la connessione in rete** dell'impianto (Enel, Terna, GSE, UTF etc.). Tale onere, in caso di assunzione da parte del Proponente, si intenderebbe automaticamente ricompensato all'interno della voce di computo 01-B044 FV (Fornitura e posa in opera "chiavi in mano" di impianto fotovoltaico).
- 4) **Fornitura di prodotti che rispettino i Criteri Ambientali Minimi (CAM)**, ex art. 34 D.Lgs 50/2016 e s.m.i..
- 5) **Proposta economica globale**, specificando il prezzo unitario delle singole voci di computo. Spiegando in dettaglio, si precisa che l'appalto è a misura, il computo di progetto è composto da 4 voci, per le quali il Proponente dovrà specificare:
 - Voce 01-B044 "FV Chiavi in mano": **prezzo unitario euro/kW e quantità in kW** dell'impianto proposto;
 - Voce 02-B044 "Smaltimento materiali esistenti": **prezzo a corpo della lavorazione**. La Stazione Appaltante si riserva di stralciare dall'Appalto la suddetta voce, nel caso giudichi più conveniente procedere direttamente senza intermediazione;
 - Voce 03-B044 "Manutenzione All Risks": **prezzo unitario euro/anno**;
 - Voce 04-B044 "Interventi in cabina MT": **prezzo a corpo della lavorazione**. La Stazione Appaltante si riserva di stralciare dall'Appalto la suddetta voce, nel caso non la giudichi non necessaria ai fini della connessione in rete.

La somma degli importi delle singole voci dovrà comunque risultare inferiore all'importo a base del computo del progetto originario.

1.3 SCHEMA DI PRESENTAZIONE

Dal momento che i criteri premianti sono multipli, **ciascun Proponente ha facoltà di presentare più di una Proposta**, assemblando ciascuna in maniera complessivamente ottimizzata, potendosi singolarmente distinguere dal punto di vista tecnico, qualitativo ed economico.

Al fine di favorire un chiaro confronto tra le varie Proposte, **per ognuna di esse deve essere compilato lo "Schema di Presentazione Proposta", corredato degli allegati obbligatori**, ovvero:

- documentazione tecnica materiali fotovoltaici (moduli ed inverter);
- layout geometrico della superficie fotovoltaica;
- schema elettrico eseguibile di progetto.

SCHEMA DI PRESENTAZIONE PROPOSTA

LAVORI DI COMPLETAMENTO E MESSA IN ESERCIZIO DI
UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO INSTALLATO SU PENSILINA,
NELL'AREA PARCHEGGIO DELL'OSPEDALE DI CAMPOSTAGGIA,
COMUNE DI POGGIBONSI (SI)

PROPONENTE: _____

PROPOSTA N°: _____

Materiale	Tipologia	Dimensioni	Marca e modello	Potenza (Wp)	Numero
Modulo FV (tipo 1)					
Modulo FV (tipo 2, eventuale)					
Inverter					
SPI		-		-	-

Voce	U.M.	Quantità	Prezzo unitario (euro/U.M.)	Importo totale (euro)
01-B044	kW			
02-B044	a corpo	1		
03-B044	anno	5		
04-B044	a corpo	1		
TOTALE Appalto				

- Scenario layout adottato (cerchiare il prescelto): 1 - 2 - 3 - altro
- Espletamento pratiche connessione di rete: SI - NO
- Spazio per ulteriori argomenti sottoposti da parte del Proponente:
